

令和3年度

信州大学松本キャンパス駐車場整備等事業

質疑回答書

令和3年9月17日

国立大学法人信州大学

信州大学松本キャンパス駐車場整備等事業 質疑回答書(1回目)

番号	書類	項目番号	ページ	項目名	質問	回答
1	入札公告	1 一般競争入札に付する事項	1	5)事業の範囲 ①設計	設計業務の事前調査項目として、周辺家屋影響・電波障害調査の記載がありますが、土壌汚染調査は不要でしょうか。また、周辺家屋影響調査の調査範囲は立体駐車場に面する、家屋を対象として、調査することを前提条件として宜しいでしょうか。	土壌汚染対策法に基づき土地の形質の変更の規模によっては調査・報告が必要です。本学で実施した地歴調査を貸与します。それ以外の調査が必要になる場合は選定事業者が実施することとなります。また、事業の実施に影響を及ぼさない範囲の周辺家屋影響調査は不要です。現在、少なくとも1軒は希望する見込みがあります。
2	入札公告	1 一般競争入札に付する事項	2	7)事業スケジュール ②共用開始日	現在海外における鉄需要が高まり、国内における鉄鋼材の供給遅れが発生しております。共用開始日について、令和5年(2023年)4月1日予定と記載がありますが、上記理由により完成が間に合わない提案となった場合は、工期変更は協議可能なのでしょうか。	社会的に資材調達が著しく困難となった場合は、事業契約書(案)34条に基づき協議します。
3	入札公告	8)立体駐車場等の立地及び規模	2	立地に関する事項	公聴会が既に開催されたとなると、建物の面積・高さがFIXされてしまいますが、決定業者にて面積・高さが変更になった場合、再度公聴会を開催すると考えてよろしいでしょうか。	面積と高さの条件は要求水準書のとおりです。
4	入札公告	2 一般競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項	4	(2)入札関係者の構成等 3)	「協力会社についても、参加資格確認申請書等提出時において明らかにすること」という記載がありますが、契約締結後でなければ確定する事が出来ません。 「入札参加企業又は入札参加グループの構成員並びに協力業者一覧表」への記載は、設計・工事監理・建設・維持管理運営に係わる企業迄で宜しいでしょうか。	設計業務、工事監理業務、建設工事、維持管理・運営業務を担当する企業まででよろしい。
5	入札公告	2 一般競争入札に参加するものに必要な資格に関する事項	5	5)	現行の運営業者に管理業務の再委託をするのが、前提条件になりますでしょうか。また、その際に事前に財団法人様への管理コスト見積を打診することは可能なのでしょうか。	現行の運営業者に委託することを想定していません。なお、現行の運営業者に見積もりすることは可能です。 現行の入構整理業務委託先:キョウワプロテック株式会社社長野事業所 長野市長野南長野県町1002-5 TEL:026-480-0911 担当:足助(あすけ)氏
6	リスク分担表	別紙1	1	用地リスク	地中埋設物が出た場合の工事遅延リスクについても大学側と考えてよろしいでしょうか。	別紙1 リスク分担表によります。
7	要求水準書	4 敷地条件	4	(1)敷地概要	事業範囲の敷地面積は、263,996m ² は、北・南敷地の合計と思われませんが、当該工事の5870m ² は、南側敷地に属している為、確認申請については、南側敷地のみの申請と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。ただ、国立大学法人法施行令により計画通知となる予定です。 なお、事業範囲は運営業務の業務範囲になります。
8	要求水準書	施設等概要	5	必須条件	建物の最高限度が15mとありますが、法的な縛りでよろしいでしょうか。 ※車路有効高さ2.5m守ると、15mを超えてしまう可能性が御座います。その場合は、有効階高2.3m以上の範囲で変更してもよろしいでしょうか。	よろしい。 ※高さ制限15mを優先します。
9	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	5	(4)土地利用に関する基本的要件 2)出入口	非常時の通路を整備すると記載がありますが、工事期間中は安全面を考慮し、グラウンドの利用を制限することは可能でしょうか。	工程計画においてグラウンド利用の状況を勘案して協議するものとします。
10	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	7	4)地球環境に配慮した、経済的な施設づくり	充電設備を設置した場合、有料等で提供しても良いとありますが、徴収した料金はグループ内収益として扱って宜しいでしょうか。	よろしい。事業者のリスクで行ってください。
11	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	7	4)地球環境に配慮した、経済的な施設づくり	充電設備を設置した場合の収益検討の為、現在の電気自動車台数をご教示頂けないでしょうか。	現時点の登録車は電気自動車1台、PHEV3台です。 なお、将来対応のみや条件付き設置提案でも構いません。
12	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	8	(4)1)敷地条件	「工事期間中も含め、グリーンフィールドの利用者が通行できるように配慮すること」とありますが、工事期間中の通行は歩行者のみでしょうか？車両の通行はあるのでしょうか？	基本的には歩行者のみです。ただし、突発的に車両が通行する場合は、協議するものとします。
13	要求水準書	(5)災害時における対応	8	耐震性の確保	大規模災害に対し十分安全が確保できる構造を採用する(構造体における耐震安全性の分類は構造体Ⅱ類とする)とありますが、一般的に国土交通大臣認定品は、構造体Ⅲで設計しております。 今回も大臣認定品を採用し構造体Ⅲ類としてよろしいでしょうか。	国土交通大臣認定品は、構造体Ⅲ類でもよい。

信州大学松本キャンパス駐車場整備等事業 質疑回答書(1回目)

番号	書類	項目番号	ページ	項目名	質問	回答
14	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	8	(5) 1) 耐震性の確保	大臣認定駐車場は構造体Ⅲ類に該当致します。大臣認定駐車場で計画したため、構造体Ⅲ類で設計をしても宜しいでしょうか。	13に同じ
15	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	8	(4) 土地利用に関する基本的要件 2) 出入口	非常時の通路について、バリカー等の設置と記載がありますが、管理や運営等も今回の管理業務の一環として含まれているのでしょうか。	運営等業務の一環として含まれているケースも想定されます。別添資料7.信州大学松本キャンパス構内駐車場維持管理・運営等業務仕様書において作成することとなる駐車場管理要領の作成時に取り入れることとなります。
16	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	8	(4) 土地利用に関する基本的要件 2) 出入口	非常時の通路である西側グラウンドの北側に舗装された通路という記載がありますが、具体的に範囲を図示していただけますでしょうか。また、その通路の仕上げはどこまでを想定すれば宜しいでしょうか。	添付資料1を参照してください。
17	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	9	6) 既存施設との関係	【別添資料4】に示す地下埋設物とは、既存インフラ設備と防球フェンス基礎という認識で宜しいでしょうか。また、防球フェンス基礎については、防球フェンス解体後、撤去という認識で宜しいでしょうか。	よろしい。基礎は、建物に影響なければ埋め殺しでも構いませんが、図面に記載してください。なお、要求水準書記載のフェンスのコンクリートにはテニスの壁打ち用のコンクリート壁も含まれます。(添付資料2参照)
18	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	10	6) 既存施設との関係 (2) 断面計画(立体駐車場)	本計画の有効高さについて「車路で2.5m以上、駐車ますで2.3m以上」と記載がありますが、建物の最高限度15m以下の条件で計画した場合、最高高さが15mを超え、計画が成立しません。車路の有効高さについては2.3m以上と変更させて下さい。	8に同じ
19	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	11	6) 既存施設との関係 (6) 設備計画(立体駐車場)	監視カメラ・録画用ハードディスクを設置する場合、データ集約先について指定場所はありますでしょうか。それとも任意に設定して宜しいでしょうか	任意で構いません。ただ、管理上問題ない場所としてください。
20	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	12	(4) 既存施設との関係 (8) 外構	「工事範囲における伐採や抜根等を行い、工事範囲から周辺敷地へ草木が伸びないように対策を行うこと。」と記載がありますが、対策を行う、対象については、大学からの許可を受ける必要はありますでしょうか。	工事範囲内ではあれば許可は不要です。なお、隣地付近の樹木伐採、抜根の際は、近隣住民への周知が必要になります。
21	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準	12	(4) 既存施設との関係 (8) 外構	外灯の灯具(パナソニック製)の詳細について、資料をいただけないでしょうか。	記載された型番NNY22690LE9をパナソニックのHPで確認してください。
22	要求水準書	Ⅳ.維持管理業務及び運営業務に関する要求水準	17	3.本事業終了後の、本学への本駐車場の明け渡し	選定事業者は本事業終了後速やかに、本学に、本駐車場を無償で明け渡す。その場合、選定事業者は、本駐車場について、本学が引き続き運営する事を前提として、通常使用するに支障のない状態にて引き渡すこととするとありますが、所定の車室に所定の駐車が出来た状態と考えてよろしいでしょうか。	本事業の建物及び各種設備も含め工事を実施した範囲を対象とし、維持管理業務に関する要求水準を満たしている状態になります。
23	別添資料5 自動車等交通対策実施規定	遵守事項	4	第13条	第13条 (2)運行は、時速20km以下の徐行運転とする。と記載がありますが、認定駐車場場内は規定として、8km以下としております。問題はありませんかでしょうか。	別添資料7.信州大学松本キャンパス構内駐車場維持管理・運営等業務仕様書において作成することとなる駐車場管理要領に盛り込むことで可能です。
24	別添資料7.信州大学松本キャンパス構内駐車場維持管理・運営等業務仕様書	6.業務計画等	1	建物維持管理業務内容について	既存駐車場管制設備について、現在の保守点検費用及び内容をご教示頂けますでしょうか。	現在は10年程度毎にリニューアルすることから、点検せずに故障時に随時対応しています。なお、仕様書に記載のとおり、維持管理業務の対象範囲はGF東駐車場のみで、運営業務の対象範囲は構内駐車場とGF東駐車場となりますので、構内駐車場内の駐車場管制設備は点検までは現在の仕様書に記載してありません。また、GF東駐車場の駐車場管制設備については必要に応じて実施すると記載していますので、更新周期を考慮し必要な点検を実施することとしています。
25	別添資料7.信州大学松本キャンパス構内駐車場維持管理・運営等業務仕様書	6.業務計画等	1	建物維持管理業務内容について	既存駐車場管制設備の交換時期を想定したく、設置時期をご教示頂けますでしょうか。	現在の駐車場既存設備は、入構ゲート、監視カメラ、インターホンになります。各ゲート名(更新時期) 弓道場前(R2)、生協前・北門(R3予定)、正門(R1)、西中央診療棟南(H27)、南門(H30)、グリーンフィールド(H24) ※場所は添付資料3内の別紙1参照

信州大学松本キャンパス駐車場整備等事業 質疑回答書(1回目)

番号	書類	項目番号	ページ	項目名	質問	回答
26	別添資料7.信州大学松本キャンパス構内駐車場維持管理・運営等業務仕様書	6.業務計画等	1	建物維持管理業務内容について	現在の維持管理業務において、年間費用を参考値としてご教示頂けな いでしょうか。 具体的な内容としましては、突発的な修繕工事、補修工事や消耗品等 を合計した費用をご教示していただきたいと思っております。	令和2年度の入構整理駐車場管理関連の経費を示します。 役務・委託費(別紙資料2参照)18,940千円【(内訳)委託12,530千円、 警備1,050千円、派遣3,280千円、除雪機レンタル1,430千円、その他650千 円】 上記以外の維持管理関連業務 消耗品費 602千円、通信・運搬費 72千円、光熱水費 214千円、雑工事 1,686千円(樹木伐採、車止め設置等)、入構ゲート修繕 257千円、入構 ゲート更新6,000千円
27	その他	-	-	-	現地調査・役所などの事前協議を行いたいのですが、よろしいでしょ うか。	車両の通行や駐車を制限しない現地調査は適宜行って構いません。た だ、事前に連絡してもらった方がトラブルが少ないと考えます。 役所への事前協議は先方の意向を確認の上で行ってください。 地区計画に関すること:松本市都市計画課 0263-34-3251 計画通知、建築に関すること:建築指導課 0263-34-3255
28	その他	-	-	-	当該工事は、開発申請は不要でしょうか。	開発行為をしない計画を前提としています。 開発行為となる土地の区画形質の変更をしない計画としてください。
29	その他	-	-	-	建設後無償譲渡(寄付)とありますが、20年間の維持運営後の譲渡とな るBOT方式ではダメでしょうか。	現段階ではBOT方式は考えていません。
30	その他	-	-	-	提案資料作成の為、選定事業者の決定前であっても事前協議を行う事 は可能でしょうか。	本学とは事前協議できません。松本市は27に同じ

補足・追加・修正事項

事項	書類	項目番号	ページ	項目名	内容
補足	入札説明書	4. 入札参加者の備えるべき参加資格	6	(1)入札参加者の備えるべき参加資格	文部科学省の電子入札システムは、令和3・4年度 競争参加資格者しか参加できないため、建設工事の競争参加資格者が代表として電子入札に参加することとなります。
修正	要求水準書	Ⅲ 施設の設計及び建設に関する要求水準 2. 施設整備における基本的要求水準	12	(8)外構	「既設ゲート(制御盤、基礎等含む・・・)」を「既設ゲート(電源引込盤、制御盤、基礎等含む・・・)」に修正します。 また、提案により高圧電力の引込が必要なとき、1事業所1引込の原則から現在の低圧電力を撤去する場合には、本部体育器具庫等への電源確保が必要となります。この際、既存低圧電力引込盤の移設又は撤去する場合は、既設の電柱や外灯も含め撤去して構いませんが、外灯の代わりになる設備を設置してください。
修正	附属資料4 様式集	様式20	32	施設整備計画に係る提案書(2)	「※連絡通路についても記載すること」を削除します。