

## リスク分担表

| リスクの種類   | No. | リスクの内容   | 分担者 |     |
|----------|-----|--|-----|-----|
|          |     |  | 大学  | 事業者 |
| ①共通      |     |  |     |     |
| 募集要項リスク  | 1   | 募集要項の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等                         | ○   | △   |
| 応募リスク    | 2   | 応募費用に関するもの   |     | ○   |
| 契約締結リスク  | 3   | 選定事業者と契約が結べない、または契約手続きに時間がかかる場合                    | ○   | ○   |
| 政治・行政リスク | 4   | 事業に関する承認等が得られない場合における本事業の準備に要した費用の負担               |     | ○   |
| 法制度リスク   | 5   | 法制度の新設・変更に関するもの                                    | △   | ○   |
| 許認可リスク   | 6   | 許認可の遅延に関するもの(事業者申請分)                               |     | ○   |
| 税制度リスク   | 7   | 法人に課税される税の変更に関するもの(法人の利益に係るもの)※法人税等                |     | ○   |
|          | 8   | 法人に課税される税の変更に関するもの(上記以外のもので建物に関するもの)※固定資産税等        |     | ○   |
|          | 9   | 消費税の変更に関するもの                                       |     | ○   |
| 住民対応リスク  | 10  | 事業計画に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの                      | ○   |     |
|          | 11  | 事業者による工事、調査及び施設の運営に起因する住民対応に関するもの                  |     | ○   |
| 環境問題リスク  | 12  | 有害物質の排出・漏洩・工事に伴う水枯れ、悪臭、環境協定違反等                     |     | ○   |
| 第三者賠償リスク | 13  | 選定事業者の委託業務に起因する事故、施設の劣化など維持管理の不備による事故等             |     | ○   |
| 債務不履行リスク | 14  | 選定事業者の事業放棄、破綻によるもの及び無許可での選定事業者の変更                  |     | ○   |
|          | 15  | 大学側の債務不履行、当該サービスが不要になった場合等                         | ○   |     |
| 安全の確保リスク | 16  | 設計・工事における安全の確保に関するもの                               |     | ○   |
| 資金調達リスク  | 17  | 必要な資金の確保に関するもの                                     |     | ○   |
| 構成員のリスク  | 18  | 構成員の能力不足等による事業悪化によるもの                              |     | ○   |
| 不可抗力リスク  | 19  | 戦争、風水害、地震等、第三者の行為その他の自然的又は人為的な現象のうち通常予見可能な範囲を超えるもの | △   | ○   |
| 金利変動リスク  | 20  | 金利の変動  |     | ○   |
| 物価変動リスク  | 21  | 物価の変動  |     | ○   |
| ②計画設計段階  |     |  |     |     |
| 測量・調査リスク | 22  | 大学が実施した測量・調査に関するもの(想定部分を除く)                        | ○   |     |
|          | 23  | 選定事業者が実施した測量・調査に関するもの                              |     | ○   |
| 計画設計リスク  | 24  | 施設性能要求書の条件提示、提示の不備、変更に関するもの                        | ○   |     |
|          | 25  | 選定事業者の提案内容、指示、判断の不備によるもの                           |     | ○   |
| ③建設段階    |     |  |     |     |
| 用地リスク    | 26  | 建設予定地の用地確保に関するもの                                   | ○   |     |
|          | 27  | 地中障害物や土壌汚染その他予見できないことに関するもの                        | ○   |     |
| 工事遅延リスク  | 28  | 工事が契約に定める工期より遅延する、又は完工しない場合                        |     | ○   |
| 工事監理リスク  | 29  | 工事施工監理に関するもの                                       |     | ○   |

|            |           |   |  |   |   |
|------------|-----------|---|--|---|---|
| 工事費増大リスク   | 30        | 大学の指示、変更起因する工事費の増大                                | ○  |   |   |
|            | 31        | 上記以外の要因による工事費の増大                                  |  | ○ |   |
| 要求性能未達リスク  | 32        | 要求性能不適合(施工不良含む)                                   |  | ○ |   |
| 設計変更リスク    | 33        | 施設性能要求書の条件提示、提示の不備、変更に関するもの                       | ○  |   |   |
|            | 34        | 選定事業者の提案内容、指示、判断の不備によるもの                          |  | ○ |   |
| ④施設移管段階    |           |   |  |   |   |
| 施設移管手続リスク  | 35        | 施設移管手続に伴う諸費用の発生に関するもの                             |  | ○ |   |
| ⑤維持管理・運営段階 |           |   |  |   |   |
| 維持管理リスク    | 計画変更リスク   | 36  | 事業内容・用途の変更に関するもの                         | ○ |   |
|            | 要求性能未達リスク | 37  | 要求性能不適合(施工不良含む)                          |   | ○ |
|            | 施設瑕疵リスク   | 38  | 契約不適合責任期間中に施設に瑕疵が見つかった場合                 |   | ○ |
|            |           | 39  | 契約不適合責任期間後に施設に瑕疵が見つかった場合                 | ○ |   |
|            |           | 40  | 施設の劣化に対して、事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの |   | ○ |
|            | 施設損傷リスク   | 41  | 事故・災害等による損傷で大学の責めによるもの                   | ○ |   |
|            |           | 42  | 事故・災害等による損傷で事業者の責めによるもの                  |   | ○ |
| 43         |           | 事故・災害等による損傷で、第三者の責めによるもの                          | ○  | ○ |   |
| 運営リスク      | 計画変更リスク   | 44  | 事業内容・用途の変更に関するもの                         | ○ |   |
|            | 需要変動リスク   | 45  | 需要の変動に起因する運営費および業務量の増大・減少                |   | ○ |
|            |           | 46  | 需要の変動に起因する利用収入の増大・減少                     |   | ○ |
|            | 運営コストリスク  | 47  | 事業内容の変更等に起因する業務量及び運営費の増大                 | △ | ○ |
| 事故リスク      | 48        | 運営業務に関する事故等                                       |  | ○ |   |
| ⑥終了時       |           |   |  |   |   |
| 施設性能リスク    | 49        | 事業期間終了時における要求性能水準の保持                              |  | ○ |   |
| 終了手続リスク    | 50        | 現状回復に係る諸費用の発生及び事業会社の清算等に必要費用(土地の土壌汚染調査および処理費用を含む) |  | ○ |   |

【凡例】○：主負担(リスクが顕在化した場合に原則として負担を行う)

△：従負担(リスクが顕在化した場合の負担が主負担に比べて少ない、または限定的に負担を行う)

空欄：リスクが顕在化した場合に原則として負担を行わない